

**COMUNE DI POZZUOLI**

**Città Metropolitana di Napoli**

**MODELLO ISTANZA**

**OGGETTO: RICHIESTA PER OTTENERE LA CESSIONE PRO-QUOTA IN DIRITTO DI PROPRIETA’ DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E/O LA RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELLE UNITA’ ABITATIVE AI SENSI DELLA L. 448/1998**

|  |
| --- |
| **COOPERATIVA:** |

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_) Tel/cell.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PEC/mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nella qualità di proprietario per la quota del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_)

Tel/cell.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PEC/mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nella qualità di proprietario per la quota del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

delle seguenti unità immobiliari ubicate in Pozzuoli (NA) alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, identificati al NCEU del comune censuario di Pozzuoli:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Foglio | Particella | Subalterno | Millesimi di proprietà come da tabella millesimale | Destinazione d’uso |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Premesso:**

Che con atto a rogito del Notaio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Rep. N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il/i sottoscritto/i hanno acquisito il diritto di superficie degli immobili in oggetto;

**CHIEDE/CHIEDONO**

□ Di trasformare il proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi della L. 448/1998.

□ La rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione ai sensi della L. 448/1998.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi (ART. 76 D.P.R. 445/28.12.2000)

**DICHIARA/DICHIARANO**

* Che il regime patrimoniale prescelto è il seguente (solo per i coniugati):

□ comunione dei beni

□ separazione dei beni

* Che gli immobili come precedentemente descritti sono conformi alle planimetrie catastali allegate alla presente istanza e sono, altresì, conformi:

□ ai titoli edilizi originari

□ oppure ai seguenti titoli edilizi successivi ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­

* che sugli immobili non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà di cui alle tabelle allegate;

Si allegano:

* Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria per un ammontare di € 250,00
* Planimetrie e visure catastali
* Copia atto notarile di compravendita/assegnazione degli immobili
* Tabella quote millesimali condominiali con indicazione nominativo e recapito amministratore
* Eventuali titoli edilizi
* Fotocopia carta di identità e codice fiscale

Data Firma

**Istruzioni per la presentazione**

L’istanza è da compilare in ogni sua parte, allegando tutti i documenti richiesti.

Per la presentazione della stessa è necessario versare il **corrispettivo di € 250,00** per i diritti di segreteria, secondo quanto stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 13.03.2022.

Per effettuare il pagamento è necessario accedere al sito del Comune di Pozzuoli, nella Sezione *Tributi – Pagamenti online*, indicando come importo € 250,00 e come causale “diritti di segreteria per istanza Edilizia Convenzionata ex L. 448/98”.

L’istanza può essere inviata via pec all’indirizzo info@pec2.comune.pozzuoli.na.it o consegnata a mano all’Ufficio Protocollo del Comune di Pozzuoli, sito in via Tito Livio 4.