Repertorio n. Raccolta n.

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI AREA PEEP

GIA’ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE - CONVENZIONE SOSTITUTIVA DI CONVENZIONE PEEP

(Art. 31, commi 45 e 46, legge 23 dicembre 1998 n. 448)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno\_\_\_\_\_\_, il giorno\_\_\_\_\_\_\_

del mese\_\_\_\_\_\_

In\_\_\_\_\_

Innanzi a me Dottor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notaio in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

si sono costituiti:

NAPOLITANO Santina \_\_\_\_\_\_\_\_

nella qualità di Dirigente Responsabile della Direzione 4 - Coordinamento Servizio Lavori Pubblici, in virtù del provvedimento del Sindaco del 15 settembre 2017 prot. n. 71075 e del decreto del Sindaco dell'11 settembre 2017 n. 34 che in unica fascicolazione in copia conforme si allegano sotto la lettera "A", del

COMUNE DI POZZUOLI, con sede in Pozzuoli (NA) al Rione Toiano, Via Tito Livio n. 2/4, ove domicilia per la carica, codice fiscale 00508900636,

in forza di delibera di Consiglio Comunale n. 56/2020 divenuta esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "B", esclusa, invece, nel caso di specie la necessità della previa determinazione del responsabile del procedimento di spesa di cui all’art. 192 Dec. Lgs. 267/2000, posto che per il presente atto non è prevista alcuna spesa a carico del Comune e che la delibera di Consiglio Comunale n. 56/2020 sopra citata già contiene le disposizioni previste per tale determinazione ed avendo, inoltre, tale delibera già ricevuto i pareri di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147 bis Dec. Lgs. 267/2000 da parte dei rispettivi responsabili di settore

PARTE ASSEGNATARIA

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo.

P R E M E S S A

Dichiarano i costituiti che:

- con convenzione ex art. 35 legge 22 ottobre 1971 n. 865 sottoscritta in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ per Notar \_\_\_\_\_\_\_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_ e trascritta presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data \_\_\_\_\_\_\_\_ ai nn. \_\_\_\_\_\_ (di seguito la “convenzione PEEP”) il Comune di Pozzuoli (NA) ha concesso alla società cooperativa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il diritto di superficie con durata novantanovennale sull’area sita in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ riportata al Catasto Terreni del detto Comune al fol. \_\_\_\_, p.lla \_\_\_\_, area ricompresa nel P.E.E.P. di \_\_\_\_ e pertanto destinata alla realizzazione di interventi di edilizia economico popolare (di seguito l’”area PEEP”);

- l'area in oggetto è pervenuta al Comune di Pozzuoli (NA) come segue: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- sull’”area PEEP” la società cooperativa \_\_\_\_\_\_ ha realizzato un fabbricato a destinazione residenziale, in conformità agli obblighi assunti con la “convenzione PEEP” in forza di licenza edilizia / concessione edilizia / permesso di costruire n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata dal Sindaco del Comune di Pozzuoli (NA) in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ e di successiva variante n.\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata dal Sindaco del Comune di Pozzuoli (NA) in data \_\_\_\_\_\_\_;

- la società cooperativa \_\_\_\_\_ con atto per Notar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n.\_\_\_ e trascritto a \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_ ai nn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ha trasferito / assegnato al qui costituito signor \_\_\_\_\_\_ la proprietà superficiaria dell’unità immobiliare facente parte del fabbricato residenziale sopra descritto sito in \_\_\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_\_\_ ed insistente sull’area riportata al catasto Terreni del detto Comune al fol. \_\_\_\_, p.lla \_\_\_\_, e precisamente:

\* appartamento posto al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\* nonchèla congiunta quota millesimale di comproprietà pari a \_\_\_\_\_\_\_\_\_/1000 (\_\_\_ millesimi) sulle parti comunidel fabbricato quali risultano dall'articolo 1117 c.c. e dall'esistente Regolamento di Condominio;

- l’art. 31, comma 45, legge 23 dicembre 1998 n. 448 stabilisce che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167 e s.m.i. ovvero delimitate ai sensi dell’art. 51 legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell’art. 35 quarto comma della medesima legge 865/1971;

- l’art. 31, comma 47 della medesima legge prevede altresì che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sulle aree possa avvenire anche a seguito di proposta da parte del comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari

degli alloggi, e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente;

- l’art. 31, comma 46, legge 23 dicembre 1998 n. 448 prevede la possibilità di sostituire le convenzioni già stipulate a norma dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 con la convenzione di cui all’art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, norma che con effetto dal 30 giugno 2003 ha sostituito l'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 espressamente richiamato nel suddetto comma 46 e ciò alle seguenti condizioni:

- per una durata di venti anni diminuita del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione che ha accompagnato la concessione del diritto di superficie e quella di stipulazione della nuova convenzione;

- per un corrispettivo per ogni alloggio edificato calcolato ai sensi del comma 48 del medesimo art. 31 della legge n.448/1998;

- pertanto stante la disciplina dettata dall’art. 31, commi 45 e 46 della suddetta legge 448/1998:

- nel caso in cui si debba procedere alla sola trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietànon è necessaria la stipula dell’apposita convenzione di cui all’art. 18 del D.P.R. 380/2001, già art. 8 legge n. 10 del 1977, in quanto trova applicazione la sola disposizione del comma 45 e non anche la disposizione del comma 46 del suddetto art. 31 della legge 448/1998;

- nel caso in cui si debba procedere oltre che alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà anche alla contestuale eliminazione dei vincoliPEEP si rende necessaria la stipula dell’apposita convenzione di cui all’art. 18 del D.P.R. 380/2001, in quanto trova applicazione anche la disposizione del comma 46 del suddetto art. 31 della legge 448/1998;

- l’unità immobiliare innanzi descritta ricade nell’ambito delle aree P.E.E.P. per le quali è prevista la possibilità di trasformazione del diritto di superficie in proprietà in base alla delibera del Consiglio Comunale di Pozzuoli (NA) n. 56 del 29/06/2020 quale trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "B";

- codesta Amministrazione ha proposto al signor\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di sottoscrivere la suddetta trasformazione, come risulta da Comunicazione del Dirigente Direzione 4 n. \_\_\_\_ in data \_\_\_ quale trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "C", determinando in euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il corrispettivo per procedere alla trasformazione suddetta, sulla base della perizia di stima approvata con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_ che si allega al presente atto sotto la lettera "D", in conformità a quanto disposto dall’art. 31, commi 47 e 48, legge 448/1998, s.m.i. e alla disciplina generale e di dettaglio vigente che si intende qui espressamente richiamata;

- nella stessa comunicazione il Comune di Pozzuoli (NA) ha determinato in euro \_\_\_\_ (\_\_\_) il corrispettivo, in conformità a quanto disposto dall’art. 31, comma 46, lett. b), della legge 448/1998, necessario alla sostituzione dell’originaria convenzione PEEP in superficie di cui sopra con una nuova convenzione ex art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, con eliminazione oltre che dei vincoli di legge anche dei vincoli di natura convenzionale;

- il costituito signor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha accettato senza riserva alcuna la suddetta proposta in data \_\_\_\_\_\_\_, acquisita agli atti del Comune di Pozzuoli (NA) al protocollo n. \_\_\_\_\_\_, che pure si allega al presente atto sotto la lettera “E”, accettando di procedere sia alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà che alla sostituzione dell’originaria convenzione PEEP con eliminazione dei vincoli di legge e di natura convenzionale;

- nel caso di specie è necessario, dunque, procedere oltre che alla stipula dell’atto prescritto dall’art. 31, comma 45, della legge 448/1998 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà anche alla stipula della convenzione ex art. 18 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, prescritta dall’art. 31, comma 46, della legge 448/1998 per la sostituzione dell’originaria convenzione PEEP.

TANTO PREMESSO

si addiviene alla stipula del presente atto regolato come segue:

ARTICOLO 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale patto.

TITOLO I

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA’ DI AREA PEEP GIA’ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE (art. 31, c. 45, legge 448/1998)

ARTICOLO 2

CESSIONE IN PROPRIETA'. Il COMUNE DI POZZUOLI (NA) come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 cede a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

che acquista la quota di comproprietà pari a \_\_\_\_\_/1000 (\_\_\_ millesimi) in piena proprietà dell’area della consistenza catastale tra coperto e scoperto di mq. \_\_\_\_(\_\_\_\_), riportata al catasto Terreni del Comune di Pozzuoli (NA)  al fol. \_\_\_\_, p.lla \_\_\_\_ di a. \_\_\_\_\_\_\_\_ e ca. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ di \_\_^ cl., R.D. euro \_\_\_\_, R.A. euro \_\_\_\_\_\_\_, sulla quale insiste il fabbricato residenziale di cui l'unità immobiliare sopra descritta è parte, e precisamente:

\* appartamento posto al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ confinante con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e riportato nel Catasto Fabbricati di detto Comune al fol. \_\_\_, p.lla \_\_\_\_ sub \_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, p. \_\_\_, categ. \_\_\_\_, cl. \_\_, vani\_\_\_, sup. cat. tot. \_\_\_, tot. escluse aree scoperte mq. \_\_\_, R.C. Euro \_\_\_\_\_.

La cessione del diritto di proprietà della suindicata area avviene allo scopo della "trasformazione" prevista dall'art. 31, comma 45, legge 23 dicembre 1998, n. 448 affinché l’odierno acquirente *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* diventipieno ed esclusivo proprietario dell’unità immobiliare costruita su detta area, già dallo stesso acquisita in proprietà superficiaria.

La cessione millesimale si effettua nello stato di fatto e di diritto in cui l'area attualmente si trova, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, legalmente costituite e/o apparenti, e comunione, nulla escluso od eccettuato.

Il tutto così come fino ad oggi posseduto dalla parte cedente ed alla stessa pervenuto in virtù dei succitati titoli di provenienza, che l'altra parte costituita dichiara di ben conoscere ed accettare.

Conseguentemente all'intervenuta cessione, in virtù del presente titolo si procederà:

\* presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla trascrizione del trasferimento della piena proprietà dell’area sopra descritta contro il Comune di Pozzuoli (NA) cedente ed a favore della odierna parte acquirente (e per i citati millesimi di acquisto), con esonero del Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da qualsiasi responsabilità;

\* presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Territorio, Servizi Catastali, alla voltura dei detti diritti in capo alla parte acquirente, con riguardo alla suddetta unità immobiliare già intestata al Comune di Pozzuoli (NA) per la proprietà del suolo.

ARTICOLO 3

CORRISPETTIVO. Dichiarano le parti che il corrispettivo quantificato, ai sensi del comma 47 e secondo le modalità del comma 48 del citato art. 31 della legge n. 448/1998 s.m.i., è pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ come evincesi dalla comunicazione già allegata al presente atto sotto la lettera "C".

Ai fini del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il corrispettivo è stato corrisposto mediante bonifico bancario dell'importo di euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ordinato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con valuta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_avente CRO numero \_\_\_\_\_\_\_\_\_con addebito sul conto corrente intrattenuto presso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e con accredito sul conto corrente intrattenuto dal Comune di Pozzuoli (NA) presso \_\_\_.

Il Comune di Pozzuoli (NA), così come rappresentato, accusa ricevuta del corrispettivo come sopra regolato e corrisposto e ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, dichiarando di null'altro avere a pretendere a tal titolo;

b) che la presente cessione in proprietà è stata conclusa senza attività di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e ss. c.c..

ARTICOLO 4

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA. Il Comune di Pozzuoli (NA) dichiara che nel vigente strumento urbanistico del detto Comune l'area in oggetto ricade in zona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_come rilevasi dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato da detto Comune in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ che al presente si allega sotto la lettera "F" eche da tale data ad oggi non sono intervenute modificazioni del detto strumento urbanistico relativamente all'immobile in oggetto.

ARTICOLO 5

POSSESSO. La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso, con tutte le conseguenze utili ed onerose.

ARTICOLO 6

CONDIZIONI E GARANZIE. Il Comune di Pozzuoli (NA) assicura e garantisce che l'unità immobiliare è libera da pesi, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione del diritto di superficie costituito con la convenzione PEEP, delle servitù sorte per effetto dell'attuazione del Piano di zona e dei vincoli discendenti dai vigenti strumenti urbanistici e di \_\_\_\_\_\_\_\_ e presta altresì la garanzia per l’evizione.

Si precisa che al presente atto, avendo ad oggetto l’area di sedime del fabbricato residenziale e non la singola unità immobiliare innanzi descritta già di proprietà superficiaria della odierna parte acquirente, non trovano applicazione:

- l’obbligo delle menzioni urbanistiche di cui all’art. 40 legge 47/1985 e di cui all’art. 46 D.P.R. 380/2001 (T.U. in materia edilizia);

- l'obbligo di allegazione dell'attestato di prestazione energetica di cui all'art. 6 dlgs 192/2005;

- l’obbligo delle menzioni e della dichiarazione di conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate in catasto di cui all’art. 29 comma 1-bis legge 27 febbraio 1985 n. 52 e s.m.i..

TITOLO II

CONVENZIONE SOSTITUTIVA DI CONVENZIONE PEEP (art. 31, c. 46, legge 448/1998)

ARTICOLO 7

OGGETTO. In sostituzione dell’originaria convenzione PEEP in superficie per Notar \_\_\_\_ stipulata in data \_\_\_ trascritta il \_\_\_ ai nn.\_\_\_ innanzi citata, tra il COMUNE DI POZZUOLI (NA) (di seguito il “Comune”) ed il signor \_\_\_\_\_ (di seguito il “richiedente”), subentrato nella suddetta convenzione alla società cooperativa \_\_\_\_\_\_\_\_ viene stipulata la seguente nuova convenzione soggetta alla disciplina di cui all’art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Il richiedente, pieno proprietario dell'unità immobiliare innanzi descritta in virtù di quanto disposto nel titolo I del presente atto, con la sottoscrizione del presente atto è obbligato a:

a) praticare prezzi di cessione degli alloggi come da convenzione originaria;

b) praticare canoni di locazione. come da convenzione originaria

Il tutto a valere sino al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ossia per una durata pari a venti anni diminuita del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione PEEP originaria e la data odierna.

Si dà atto, pertanto, tra le parti che essendo già trascorsi venti anni dalla data di stipulazione della convenzione PEEP originaria e alla data odierna, di fatto, i vincoli sul prezzo massimo di cessione e sul canone massimo di locazione sopra riportati non trovano applicazione, dovendosi considerare già cessati.

ARTICOLO 8

EFFETTI. Con la stipula della presente convenzione vengono sostituite, con le pattuizioni di cui alla presente convenzione, tutte le pattuizioni contenute nell'originaria convenzione ex art. 35, legge 22 ottobre 1971, n. 865, in data \_\_\_, con conseguente eliminazione di tutti i vincoli PEEP discendenti da detta convenzione, compresi gli specifici vincoli relativi ai prezzi massimi di cessione ed ai canoni massimi di locazione previsti in detta convenzione.

In caso di trasferimento dell'unità immobiliare sopra descritta a terzi, questi ultimi e loro aventi causa subentreranno nella posizione giuridica del richiedente relativamente a tutti i diritti, oneri, obblighi nascenti dalla presente convenzione.

Con la presente convenzione vengono inoltre eliminati tutti i vincoli di carattere convenzionale contenuti nella citata convenzione ex art. 35, legge 22 ottobre 1971, n. 865, compresi eventuali requisiti soggettivi previsti per gli acquirenti e gli assegnatari, il divieto di alienazione, il divieto di prelazione e ogni eventuale ulteriore vincolo.

ARTICOLO 9

CORRISPETTIVO. Le parti danno atto che il corrispettivo quantificato, ai sensi dell’art. 31, comma 46, lett b), secondo le modalità del comma 48 del citato art. 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448, s.m.i., tenendo anche conto dell’eliminazione dei vincoli meramente convenzionali, è pari ad euro \_\_\_\_\_, come evincesi dalla comunicazione già allegata al presente atto sotto la lettera "C".

Ai fini del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il corrispettivo è stato corrisposto mediante bonifico bancario dell'importo di euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ordinato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con valuta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_avente CRO numero \_\_\_\_\_\_\_\_\_con addebito sul conto corrente intrattenuto presso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e con accredito sul conto corrente intrattenuto dal Comune di Pozzuoli (NA) presso\_\_\_.

Il Comune di Pozzuoli (NA), così come rappresentato, accusa ricevuta del corrispettivo come sopra regolato e corrisposto e ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, dichiarando di null'altro avere a pretendere a tal titolo;

b) che la stipulazione del presente contratto è stata conclusa senza attività di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e ss. c.c..

ARTICOLO 10

IPOTECA LEGALE. Il Comune di Pozzuoli (NA) rinunzia all'ipoteca legale, dispensando il competente Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - dall'accendere la relativa formalità, con esonero da ogni di lui responsabilità.

ARTICOLO 11

REGIMI PATRIMONIALI. Ai fini della legge 27 febbraio 1985 n. 52 e ai sensi dell’art. 2659 c.c.

(ACQUIRENTE) dichiara di essere \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ARTICOLO 12

SPESE. Le spese del presente atto sono a carico della parte cessionaria.

ARTICOLO 13

TRASCRIZIONE e REGIME FISCALE. Le parti autorizzano la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di \_\_\_\_ della presente convenzione, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 2645 quater c.c..

Le parti danno atto che ai sensi dell’art. 3, comma 81, legge 549/1995, come modificato dall’art. 3, comma 60, legge 662/1996, disposizione ritenuta applicabile alle convenzioni ex art. 31, commi 45 e 46, legge 448/1998 (Agenzia delle Entrate – Risoluzione 26 luglio 2001 n. 121/E) il presente atto non è soggetto ad I.V.A. e va assoggettato ad imposta di registro in misura fissa.

Pertanto, si chiede:

**-** l’applicazionedell’imposta di registro in misura fissaai sensi dell’art. 3, comma 81, legge 549/1995, come modificato dall’art. 3 comma 60 legge 662/1996;

- l’esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali, ai sensi dell’art. 32 D.P.R. 601/1973, trattandosi di trasferimento avente per oggetto area ricompresa in piano PEEP;

- l'esenzione dalla imposta di trascrizione ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e dell'art. 20 legge 28 gennaio 1977 n. 10, nel testo modificato dall'art. 1, c. 88, legge 27 dicembre 2017 n. 205.

I costituiti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati avendone piena ed esatta conoscenza.