



COMUNE DI POZZUOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

Servizio Patrimonio

IMMOBILI APPARTENENTI A PATRIMONIO COMUNALE Valorizzazione ai sensi della Legge 133/2008

Provenienza dell'acquisizione da parte del comune: Legge 74 del 26/02/1996 art.15 sexies

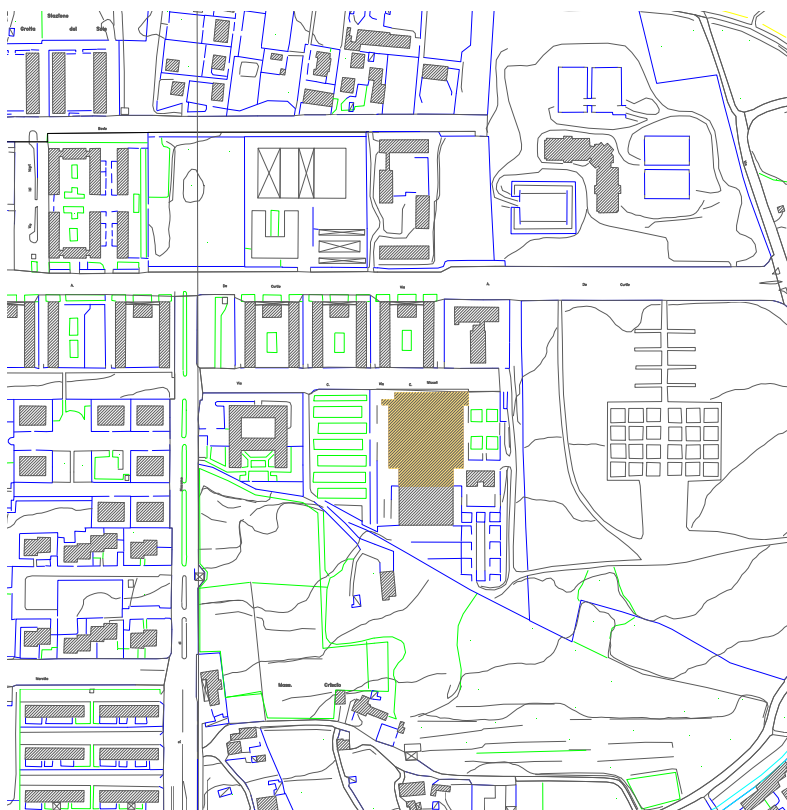
SCHEDA progressivo **n° 3**

BENE UNITARIO **n° X01311 bis + 50% pertinenza**

IMMOBILE

PALAZZETTO DELLO SPORT "PALATRINCONE"

UBICAZIONE: Località Monterusciello 2
Via Miccoli Civico sn
Scala _____ Piano _____ Interno _____



Vista da via Miccoli da nord-ovest

stralcio aereofotogrammetrico

DATI CATASTALI: Foglio 2 Particella 202 Sub 1 .Cat. D 8 R.C. 67320,16
Partita 1012179

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Tipo Strutture

 Muratura Portante Cemento Armato Acciaio

Tipo di Copertura

 Piana Falde inclinate**PARTE ESTERNA :**Tompagno pannelli prefabbricati in cls a vista Intonaci tradizionaliInfissi metallici**COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI** Fognario Idrico Elettrico Gas Altro**PARTE INTERNA :**Intonaci da completare Infissi metallici Pavimentazioni inesistente Fognario Idrico Elettrico Gas Altro**UTILIZZO ATTUALE DELL'IMMOBILE :** utilizzato**STATO D'USO :** buono**CONSISTENZA:**Superficie lotto mq. 3.600 Superficie interna mq. 3.500.Volume mc. 68.000Numero piani due (p.t +1p).Accessibilità ottima**STATO MANUTENTIVO:**Intero Complesso: buonoAree esterne: discretiImpianti e servizi: discreti**DESTINAZIONE URBANISTICA :**P.R.G. Zona F7 4 Palazzetto dello Sport.P.T.P. Zona Sature pubbliche.

VINCOLI _____

NUOVA DESTINAZIONE :

Palazzetto dello sport

STRUMENTO ESECUTIVO:

Zona F7 4 Palazzetto dello Sport manutenzione straordinaria con intervento diretto

VALUTAZIONE ECONOMICA :

Valore da porre a base d'asta € 1.500.000,00

Pozzuoli li 16 DIC 2008.

Il Direttore U.O.C. Patrimonio
Arch. Gennaro Mancini

Il direttore U.O.C. Ufficio Espropri
Ing. Ermanno Cossiga

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Geom. Alfredo Tovecci

Il Dirigente del Servizio LL.PP.
Ing. Luigi Salzano

Il Dirigente del II Dipartimento
Ing. Agostino Magliulo