



COMUNE DI POZZUOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

Servizio Patrimonio

IMMOBILI APPARTENENTI A PATRIMONIO COMUNALE Valorizzazione ai sensi della Legge 133/2008

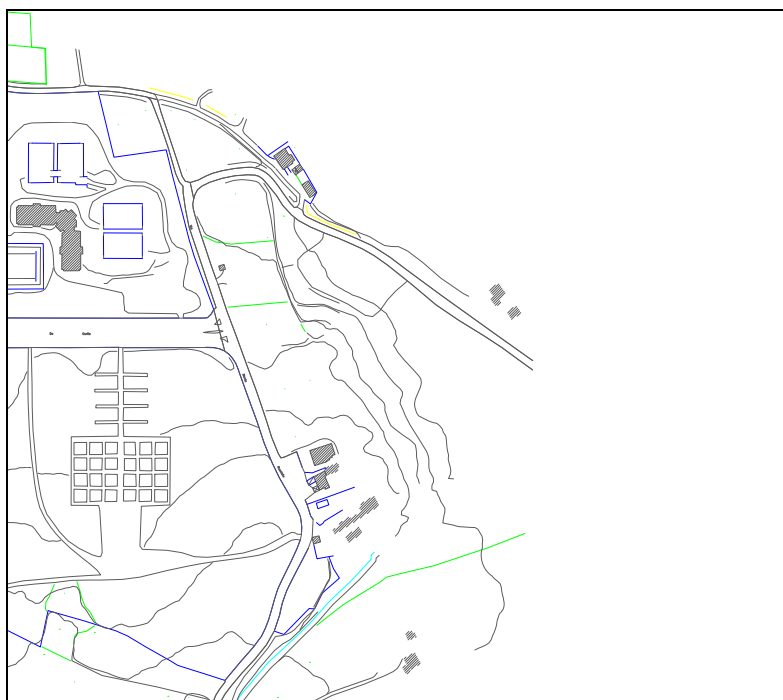
Provenienza dell'acquisizione da parte del comune: Legge 74 del 26/02/1996 art. 15 sexies

SCHEDA progressivo n° 2 BENE UNITARIO n° X01311 + 50% di pertinenza

IMMOBILE

PISCINA di MONTERUSCIELLO

UBICAZIONE: Località Monterusciello 2
Via Miccoli Civico sn
Scala _____ Piano _____ Interno _____



Esterno piscina

Stralcio aereofotogrammetrico

DATI CATASTALI: Foglio 2 Particella 202 Sub 2 .Cat. D 8 R.C. 67320,16
Partita 1012179

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Tipo Strutture

Muratura Portante Cemento Armato Acciaio

Tipo di Copertura

Piana Falde inclinate

PARTE ESTERNA :

Tompagno pannelli prefabbricati in cls a vista Intonaci tradizionali
Infissi metallici

COLLEGAMENTI CON IMPIANTI CITTADINI

■ Fognario ■ Idrico ■ Elettrico ■ Gas ■ Altro

PARTE INTERNA :

Intonaci da completare Infissi metallici Pavimentazioni inesistente

■ Fognario ■ Idrico ■ Elettrico ■ Gas □ Altro

UTILIZZO ATTUALE DELL'IMMOBILE : utilizzato

STATO D'USO : buono

CONSISTENZA:**Attuale**

Superficie lotto mq. 3.600 Superficie interna mq. 3.000

Superficie vuoto vasca mq. 690 bordo vasca mq.708

Gradinate mq. 532 Servizi mq. 1.070 Volume mc. 39.400

Numero piani due (p.t +1p)

Accessibilità ottima

STATO MANUTENTIVO:

Intero Complesso: buono

Aree esterne: discreti

Impianti e servizi: discreti

DESTINAZIONE URBANISTICA :

P.R.G. Zona F7 4 Palazzetto dello Sport

P.T.P. Zona Sature pubbliche

VINCOLI _____

NUOVA DESTINAZIONE :

Piscina

STRUMENTO ESECUTIVO:

Zona F7 4 Palazzetto dello Sport manutenzione straordinaria con intervento diretto

VALUTAZIONE ECONOMICA :

Valore da porre a base d'asta **€2.800.000,00**

Pozzuoli li 16 DIC 2008.

Il Direttore U.O.C. Patrimonio
Arch. Gennaro Mancini

Il direttore U.O.C. Ufficio Espropri
Ing. Ermanno Cossiga

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Geom. Alfredo Tovecci

Il Dirigente del Servizio LL.PP.
Ing. Luigi Salzano

Il Dirigente del II Dipartimento
Ing. Agostino Magliulo